



# Z U V E R M I E T E N

## Moderne 2-Zi.-Wohnung mit Balkon ... innenstadtnah in Ravensburg am „Sonnenbüchel“



### Eine helle, neuwertige und gut ausgestattete 2 Zimmer- Wohnung am „Sonnenbüchel“!

Diese schöne, nach Süden ausgerichtete, Wohnung liegt im 1. Obergeschoss/Hochparterre eines kleinen Mehrfamilienhauses - mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Wohngeschoss - in guter, ruhiger und verkehrsarmer Wohnlage von Ravensburg am „Sonnenbüchel“ in zu-Fuß-Nähe zur Oberschwabenklinik.

Die „jugendliche“ Wohnung ist modern ausgestattet und wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Flur mit Garderobennische, Badezimmer (mit Waschtisch, Dusche und WC), Schlafzimmer, helles Wohn-Esszimmer mit Ausgang – über eine Schiebetüre – zum großen Balkon. Die Einbauküche ist geschickt in den Essbereich integriert.

Im Untergeschoss liegen das eigene Kellerabteil und der Waschmaschinen-/Trockenraum. Ebenfalls im UG befinden sich der zugewiesene Tiefgaragenstellplatz und ein Fahrradraum.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. TG und EBK EUR **610,00**  
zzgl. Nebenkosten (ohne Strom): EUR 140,00 / Monat

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0604  
Anschrift: 88212 Ravensburg „Sonnenbüchel“, Obere Burachstraße  
Baujahr: 2011  
Wohnfläche: ca. 51 m<sup>2</sup> + Kellerabteil  
Parken: Tiefgaragen-Stellplatz  
Sonstiges: 1. Obergeschoss / „Hochparterre“ mit Aufzug bis ins Untergeschoss mit Tiefgarage, energiesparende Gas-Zentralheizung mit Solarunterstützung, Bad mit Dusche, moderne Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV, komplette Hausmeisterbetreuung

Bezug: ab 1. Februar / 1. März 2018

Info-Tel. (0751) 370 678-12